

## Velez Rubio

Referencia 030009



PORTA VALENCIA®

Selected Property

### Finca con un terreno de 7 hectárea y vistas panorámicas

Habitable:	300 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	7.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	1		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 160.000,-</b>



## Velez Rubio

Referencia 030009



### Descripción del inmueble:

Esta finca rural ofrece una vista panorámica espectacular de la propiedad con los olivos, el campo vasto y las montañas.

Con 7 hectáreas de tierra la propiedad se encuentra en la frontera con Andalucía y está a 800 m sobre el nivel del mar.

Las playas están a 45 minutos en coche, el aeropuerto de Málaga está a 01:50 h, el aeropuerto de Alicante a 01:30 h.

Tiendas, un médico, un dentista y otras instituciones están a unos 10 minutos.

La propiedad cuenta con su propia fuente y un deposito de agua, también hay un pequeño río en la propiedad que lleva agua 10 meses al año. La construcción de un pozo es también posible.

La planta baja de la casa es habitable, pero es necesario de renovarla. La planta alta deja espacio para expansión. En general, la casa cuenta con un espacio habitable de unos 300 metros cuadrados.

La electricidad es generada por paneles solares y se almacena en las baterías. En una conversión los paneles solares tienen que ser extendidos o la electricidad tiene que ser producido de un generador.

**Velez Rubio**  
Referencia 030009



**Lugar & alrededores:**

Velez Rubio  
Referencia 030009



Selected Property



Finca con dos plantas



Comedor



Azotea



Vistas pánoramicas



Vistas



Sala de estar con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Velez Rubio  
Referencia 030009



PORTA VALENCIA®

Selected Property



Cocina