

## San Fulgencio

Referencia 020885



Selected Property

## Chalet con piscina y semi-sótano grande

Habitable:	124 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Terreno:	210 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 139.000,-</b>



## San Fulgencio

Referencia 020885



### Descripción del inmueble:

La casa El chalet fue construido en el año 1990 y reformado posteriormente en el año 2008 con una nueva cocina y un nuevo baño y ahora se encuentra en un estado muy bueno y cuidado.

La superficie construida de 124 m<sup>2</sup> se divide en

la planta baja con 2 dormitorios, 1 cuarto de baño con ducha, 1 salón / comedor y 1 cocina empotrada y el semi-sótano con 2 amplios trasteros (uno de ellos podría ser reformado en un garaje).

Por la cocina se puede llegar a una terraza grande que está situada sobre una parte del semi-sótano.

La casa se entrega completamente equipada y amueblada . Dispone entre otras cosas de aire acondicionado (frío/calor), rejas de seguridad, ventanas oscilobatientes de aluminio con doble acristalamiento y persianas y también hay una antena parabólica.

La parcela tiene un tamaño de aproximadamente 210 m<sup>2</sup>, está vallada y fácil de mantener. Dispone de una piscina y de una plaza de aparcamiento.

## San Fulgencio

Referencia 020885



### Lugar & alrededores:

La casa se encuentra en la urbanización internacional de La Marina a tan sólo 25 Km al sur del aeropuerto de Alicante y a sólo 4 Km de las maravillosas playas de arena. La distancia al pueblo de San Fulgencio es también de 4 Km. La casa se encuentra en una situación tranquila en un fondo de saco pero, sin embargo, las posibilidades de aprovisionamiento más importantes, bares y restaurantes se pueden alcanzar a pie.

La Urbanización La Marina consiste en chalets adosados e independientes de uno y de dos plantas y dispone de las posibilidades de aprovisionamiento más importantes como supermercados, bares restaurantes, médicos, varios comercios y dos farmacias. Dos veces a la semana tiene lugar un mercadillo. La urbanización dispone de numerosas zonas verdes y también de dos piscinas públicas. A poca distancia, muy cerca de la carretera nacional N-332 en dirección a Guardamar del Segura se halla otro centro comercial con los supermercados LIDL, Mercadona y Iceland.

Más posibilidades de aprovisionamiento se pueden encontrar en las localidades de Guardamar y Santa Pola a tan sólo 10 Km de distancia respectivamente. Tanto el Castillo de Guardamar y sus dos parques como el Paseo Marítimo de Santa Pola merecen una excursión.

# San Fulgencio

Referencia 020885



Selected Property



Sala de estar acogedora



Cocina moderna



Dormitorio hermoso



Zona de la piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.